

## 2020 年度沈阳市城乡建设局涉企行政检查计划

序号	行政执法机关	检查对象	检查内容	检查法律依据	检查时间	检查方式	联合检查部门
	市城乡建设局	1. 沈阳金恒置业有限公司; 2. 大连常瑞集团有限公司; 3. 沈阳金地华城置业有限公司; 4. 中天建设集团有限公司; 5. 沈阳荣盛中天房地产开发有限公司。	建筑工程施工发包与承包违法行为检查	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》	3 月	现场检查与查阅资料相结合	
		1. 沈阳天惠银都置业有限公司; 2. 中国建筑一局(集团)有限公司; 3. 沈阳林海房地产开发有限公司; 4. 中国建筑第五工程局有限公司。	建筑工程施工发包与承包违法行为检查	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》	4 月	现场检查与查阅资料相结合	
		1. 沈阳龙湖恒卓置业有限公司; 2. 大连长隆建设工程有限公司; 3. 沈阳嘉兴置业有限公司; 4. 中建四局第六建筑工程有限公司; 5. 辽宁北方建设(集团)有限公司; 6. 沈阳远昆房地产开发有限公司; 7. 辽宁海亿建设集团有限公司; 8. 沈阳和韬房地产开发有限公司; 9. 四川羽翔建筑工程有限公司; 10. 沈阳拓骏置业有限公司; 11. 沈阳中韩科技产业团地发展有限公司。	建筑工程施工发包与承包违法行为检查	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》	5 月	现场检查与查阅资料相结合	

市城乡 建设局	1. 沈阳建正工程造价咨询事务所有限公司; 2. 辽宁维尔建设工程造价咨询事务所有限公司; 3. 沈阳华盛工程造价咨询事务所有限公司。	造价咨询企业资质及 经营行为监督检查	《工程造价咨询企业 管理办法》	5月	现场调 阅审查 或查验	
	1. 辽宁保利实业有限公司; 2. 富利建设集团有限公司; 3. 沈阳中冶时代置业有限公司; 4. 中国二十二冶集团有限公司; 5. 沈阳安泰房产开发有限公司; 6. 中建五局(辽宁)建设有限公司; 7. 沈阳万科融祥房地产开发有限公司; 8. 辽宁万垦建设工程有限公司; 9. 沈阳和平碧桂园房地产开发有限公司; 10. 沈阳广华建筑工程有限公司。	建筑工程施工发包与 承包违法行为检查	《中华人民共和国建 筑法》、《建设工程 质量管理条例》、《房 屋建筑和市政基础设 施工程施工分包管理 办法》	6月	现场检 查与调 阅资料 相结合	
	1. 沈阳和泓嘉瑞房地产开发有限公司 2. 华润万家置业(沈阳)有限公司; 3. 华润建筑有限公司; 4. 大连名成广隆建设集团有限公司; 5. 沈阳中南恒誉房地产开发有限公司; 6. 中国航空技术国际工程有限公司; 7. 沈阳圣丰御景房地产开发有限公司; 8. 光耀恒荣房地产开发有限公司; 9. 沈阳和嘉投资有限公司; 10. 苏中建设集团。	建筑工程施工发包与 承包违法行为检查	《中华人民共和国建 筑法》、《建设工程 质量管理条例》、《房 屋建筑和市政基础设 施工程施工分包管理 办法》	7月	现场检 查与调 阅资料 相结合	

市城乡 建设局	1. 沈阳华济建设工程集团有限公司; 2. 沈阳正轩海川房地产开发有限公司; 3. 沈阳淇军江建设有限公司; 4. 沈阳光盛恒荣房地产开发有限公司; 5. 上海建工五建集团有限公司; 6. 五矿置业(沈阳)有限公司; 7. 南通建工集团股份有限公司; 8. 沈阳越秀地产有限公司。	建筑工程施工发包与 承包违法行为检查	《中华人民共和国建筑 法》、《建设工程 质量管理条例》、《房 屋建筑和市政基础设 施工程施工分包管理 办法》	8月	现场检 查与调 阅资料 相结合	
	沈阳第二热力供暖有限公司	催缴工程档案	《沈阳市城市地下管 线工程档案管理办法》	8月	现场 检查	
	1. 沈阳恒旭置业有限公司; 2. 沈阳新华世纪房地产开发有限公司; 3. 上海宝冶集团沈阳分公司; 4. 沈阳金地拓远房地产开发有限公司; 5. 沈阳天北建筑安装工程公司; 6. 富力(沈阳)房地产开发有限公司; 7. 广州天力建筑工程有限公司; 8. 沈阳昌胜置业有限公司; 9. 沈阳市熙龙房地产开发有限公司; 10. 沈阳山盟建设集团有限公司; 11. 沈阳瑞恒房地产开发有限公司。	建筑工程施工发包与 承包违法行为检查	《中华人民共和国建 筑法》、《建设工程 质量管理条例》、《房 屋建筑和市政基础设 施工程施工分包 管理办法》	9月	现场检 查与调 阅资料 相结合	
	1. 辽宁兴宏造价咨询有限公司; 2. 辽宁光正项目管理咨询有限公司。	造价咨询企业资质及 经营行为监督检查	《工程造价咨询企业 管理办法》	9月	现场调 阅审查 或查验	
	沈阳祥运热力供暖有限公司	催缴工程档案	《沈阳市城市地下管 线工程档案管理办法》	9月	现场 检查	

市城乡建设局	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司;</li> <li>2. 沈阳金科骏景房地产开发有限公司;</li> <li>3. 江苏省苏中建设集团股份有限公司;</li> <li>4. 江苏顺通建设集团有限公司;</li> <li>5. 沈阳万科宸北置业有限公司;</li> <li>6. 赤峰宏基建筑(集团)有限公司;</li> <li>7. 辽宁联合建设工程有限公司;</li> <li>8. 沈阳庞大置业有限公司;</li> <li>9. 中建二局第四建筑工程有限公司;</li> <li>10. 沈阳远大压缩机有限公司;</li> <li>11. 中建三局(集团)有限公司。</li> </ol>	<p>建筑工程施工发包与承包违法行为检查</p>	<p>《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》</p>	10月	现场检查与调阅资料相结合
	<p>辽宁富隆工程管理咨询服务有限公司</p>	<p>造价咨询企业资质及经营行为监督检查</p>	<p>《工程造价咨询企业管理办法》</p>	10月	现场调阅审查或查验
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 沈阳首开盛泰置业有限责任公司;</li> <li>2. 华北建设集团有限公司;</li> <li>3. 辽宁雅居乐房地产开发有限公司;</li> <li>4. 沈阳市中海海胜房地产开发有限公司;</li> <li>5. 沈阳亚泰吉盛房地产开发有限公司;</li> <li>6. 吉林亚泰建筑工程有限公司;</li> <li>7. 沈阳金沙城置业有限公司;</li> <li>8. 江苏鸣缘建设工程有限公司;</li> <li>9. 沈阳龙湖房地产拓展有限公司;</li> <li>10. 沈阳兴铭房地产有限公司;</li> <li>11. 上海世方建筑工程有限公司;</li> <li>12. 阳光一百置业(辽宁)有限公司;</li> <li>13. 恒大长基(沈阳)置业有限公司;</li> <li>14. 沈阳保利和鸿房地产开发有限公司;</li> <li>15. 沈阳辉创置业有限公司;</li> <li>16. 沈阳宏宇轩房屋开发有限公司;</li> <li>17. 沈阳华锐置业有限公司;</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建筑工程施工发包与承包违法行为检查;</li> <li>2. 建筑工人实名制管理检查</li> </ol>	<p>《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办[2017]19号)、《住房和城乡建设部办公厅关于启用全国建筑工人管理服务信息平台的通知》(建办市函[2018]603号)、《辽宁省住房和城乡建设厅关于全面推行使用建筑工人实名制</p>	11月	现场检查与调阅资料相结合

	市城乡 建设局	18. 沈阳融瑞置业有限公司; 19. 吉林省苏通建筑工程有限公司。		管理服务平台的通知》 (辽住建建改 [2018]1号			
		辽宁中达工程造价咨询有限公司	造价咨询企业资质及 经营行为监督检查	《工程造价咨询企业 管理办法》	11月	现场调 阅审查 或查验	