

沈阳市城乡建设委员会文件

沈建发〔2014〕73号

市建委关于进一步规范市政府投资城建计划 项目预结算编制审核工作的通知

各相关部门及单位：

按照市政府的工作部署，结合《沈阳市人民政府办公厅转发市建委关于沈阳市城建项目投资计划管理暂行办法的通知》（沈证办发〔2013〕21号）有关要求，为保证年度城建计划项目预结算编制审核工作的效率和质量，提高城建计划精细化管理水平，现将进一步规范城建计划项目预结算编制审核工作的相关事项通知如下：

一、项目范围。对列入年度城建计划的，且市本级投资在50%以上（不含50%）的城市基础设施建设项目（不含补贴类项

目)，工程预算编制和结算预审工作统一委托具有相应资质等级的工程造价咨询机构进行。市政府投资的其他项目和各区政府自行投资的项目可视具体情况参照执行。

二、操作程序。工程预算由造价咨询机构依据建设单位提供的设计文件编制，经建设单位初审后，凭市建委开具的委托函，报财政部门审核。工程结算由施工单位编制，由造价咨询机构审核，经建设单位确认后，凭市建委开具的委托函，报财政部门终审。

三、主要责任分工。建设单位负责对工程预算和结算进行初步审核，出具书面审核意见，报财政部门终审。建设单位对工程预算结算的程序性、真实性、准确性、合理性负责。财政部门负责工程预算、结算终审工作，并出具书面审核结论。

四、工程造价咨询机构的选择。经城建计划主管部门公开招标确定并发布年度市政府投资城建计划项目工程造价咨询机构入围名录，各建设单位根据工程需要在入围名录中自行选取造价咨询企业，经城建计划主管部门备案后，开展工程预算编制和结算预审等相关工作。针对同一项工程，市建委、财政等部门一般不再另行选用造价咨询机构进行预结算编审工作。造价咨询机构一经确定不得更换，如遇编制审核质量问题等特殊情况需要更换的，经城建计划主管部门同意后可重新选取。单项目工程投资额度较大的项目，根据相关法律、法规要求，可在入围名录范围内通过再次招标选取实力较强、经验丰富的造价咨询机构。

五、工程预结算编制审核费用。预结算编制审核费用计入工程建设成本。造价咨询机构预结算编制审核取费标准按照市财政部门确定的费率执行（具体明细附后）。取费标准以财政部门审定工程造价为基数采取差额定率分档累进计算，不计算项目审减（增）额。造价咨询机构编制审核的预结算要符合我市定额造价管理方面的要求和工程实际施工需求，如预算编制超出财政部门审核结果的 10%或结算审核超出财政部门审核结果的 3%，将不予支付预算编制和结算审核费用。

六、其他事项

（一）本通知自发布之日起试行，在试行期间根据实际情况进行适当调整。

（二）造价咨询机构要在规定时限内完成预结算编制审核工作，预结算编制审核工作不得委托其他单位进行。造价咨询机构对预结算编制审核过程中存在异议问题，应及时向建设单位和施工单位提出，不得擅自以暂估等方式处理。

沈阳市城乡建设委员会

2014 年 5 月 5 日

沈阳市城乡建设委员会办公室

2014 年 5 月 5 日印发

市城建项目工程造价费用支付费用限额标准（试行）

付费项目		付费基数	难度系数	划分标准（万元）						%
				500以下	500—1000	1000—5000	5000—1亿	1亿—2亿	2亿—5亿	5亿—10亿
建筑工程	新建工程			3.08	2.80	2.52	1.68	1.40	1.12	0.84
	改扩建工程	1.05		3.23	2.94	2.65	1.76	1.47	1.18	0.88
	维修及修缮工程	1.1		3.39	3.08	2.77	1.85	1.54	1.23	0.92
	新建工程	1.12		3.45	3.14	2.82	1.88	1.57	1.25	0.94
	改扩建工程	1.15		3.54	3.22	2.90	1.93	1.61	1.29	0.97
专业装饰、安装工程	维修及修缮工程	1.2		3.70	3.36	3.02	2.02	1.68	1.34	1.01
	新建工程	0.7		2.16	1.96	1.76	1.18	0.98	0.78	0.59
	改扩建工程	0.75		2.31	2.10	1.89	1.26	1.05	0.84	0.63
	大（中）修工程	0.75		2.31	2.10	1.89	1.26	1.05	0.84	0.63
	大修工程	0.7		2.16	1.96	1.76	1.18	0.98	0.78	0.59
道路工程	新建工程	0.6		1.85	1.68	1.51	1.01	0.84	0.67	0.50
	改扩建工程	0.65		2.00	1.82	1.64	1.09	0.91	0.73	0.55
	大（中）修工程	0.65		2.00	1.82	1.64	1.09	0.91	0.73	0.55
	大修工程	0.65		2.00	1.82	1.64	1.09	0.91	0.73	0.55
	新建工程	0.9		2.77	2.52	2.27	1.51	1.26	1.01	0.76
市政道路工程（隧道、涵洞）工程	改扩建工程	0.95		2.93	2.66	2.39	1.60	1.33	1.06	0.80
	大（中）修工程	0.95		2.93	2.66	2.39	1.60	1.33	1.06	0.80
	小修工程	0.99		3.05	2.77	2.49	1.66	1.39	1.11	0.83
	新建工程	0.65		2.00	1.82	1.64	1.09	0.91	0.73	0.55
	改扩建工程	0.7		2.16	1.96	1.76	1.18	0.98	0.78	0.59
市政管网工程	大（中）修工程	0.7		2.16	1.96	1.76	1.18	0.98	0.78	0.59
	大修工程	0.8		2.46	2.24	2.02	1.34	1.12	0.90	0.67
	新建工程	0.7		2.16	1.96	1.76	1.18	0.98	0.78	0.59
	补植（树）工程	0.75		2.31	2.10	1.89	1.26	1.05	0.84	0.63
	绿化、亮化等工程									

施工各阶段编制台班、计价、定额、单价、费用的编制

市定工程造价

市城建项目工程造价费用支付费用限额标准（试行）

施工阶段	付费项目	付费基数	难度系数	划分标准(万元)						5%~10%
				500以下	500—1000	1000—5000	5000—1亿	1亿—2亿	2亿—5亿	
公用建筑工程	主体工程及配套设施			3.39	3.08	2.77	1.85	1.54	1.23	0.92
	改建工程	1.05		3.56	3.23	2.91	1.94	1.62	1.29	0.97
	维修及修缮工程	1.1		3.73	3.39	3.05	2.03	1.69	1.36	1.02
	新建工程	1.12		3.79	3.45	3.10	2.07	1.72	1.38	1.04
	专业装饰、安装工程	1.15		3.90	3.54	3.19	2.13	1.77	1.42	1.08
公路	维修及修缮工程	1.2		4.07	3.70	3.33	2.22	1.85	1.48	1.11
	新建工程	0.7		2.37	2.16	1.94	1.29	1.08	0.86	0.65
	大中(中)修工程	0.75		2.54	2.31	2.08	1.39	1.16	0.92	0.69
	大修工程	0.75		2.54	2.31	2.08	1.39	1.16	0.92	0.69
	小修工程	0.7		2.37	2.16	1.94	1.29	1.08	0.86	0.65
市政道路	新建工程	0.6		2.03	1.85	1.66	1.11	0.92	0.74	0.55
	改建工程	0.65		2.20	2.00	1.80	1.20	1.00	0.80	0.60
	大中(中)修工程	0.65		2.20	2.00	1.80	1.20	1.00	0.80	0.60
	小修工程	0.9		3.05	2.77	2.49	1.66	1.39	1.11	0.83
	新建工程	0.95		3.22	2.93	2.63	1.76	1.46	1.17	0.88
市政道路桥、(隧道、涵洞)工程	改建工程	0.95		3.22	2.93	2.63	1.76	1.46	1.17	0.88
	大中(中)修工程	0.99		3.35	3.05	2.74	1.83	1.52	1.22	0.91
	小修工程	0.65		2.20	2.00	1.80	1.20	1.00	0.80	0.60
	新建工程	0.7		2.37	2.16	1.94	1.29	1.08	0.86	0.65
	专业装饰、安装工程	0.7		2.37	2.16	1.94	1.29	1.08	0.86	0.65
市政管网工程	新建工程	0.8		2.71	2.46	2.22	1.48	1.23	0.99	0.74
	大中(中)修工程	0.7		2.37	2.16	1.94	1.29	1.08	0.86	0.65
	小修工程	0.75		2.54	2.31	2.08	1.39	1.16	0.92	0.69
	新建工程	0.75		2.54	2.31	2.08	1.39	1.16	0.92	0.69
	补植(树)工程									

施工阶段
预算审核

市城建项目工程造价费用支付费用限额标准（试行）

付费项目	付费系数	划分标准(万元)						
		500以下	500—1000	1000—5000	5000—1亿	1亿—2亿	2亿—5亿	5亿—10亿
建筑工程	新建工程	5.17	4.70	4.23	2.82	2.35	1.88	1.41
	改扩建工程	5.43	4.94	4.45	2.96	2.47	1.98	1.48
	维修及修缮工程	5.69	5.17	4.66	3.10	2.59	2.07	1.55
	新建工程	5.80	5.27	4.74	3.16	2.63	2.11	1.58
	改扩建工程	5.95	5.41	4.87	3.25	2.70	2.16	1.62
专业装饰、安装工程	新建工程	6.21	5.64	5.08	3.39	2.82	2.26	1.69
	改扩建工程	3.62	3.29	2.96	1.98	1.65	1.32	0.99
	维修及修缮工程	3.88	3.53	3.18	2.12	1.76	1.41	1.06
	新建工程	3.88	3.53	3.18	2.12	1.76	1.41	1.06
	改扩建工程	3.62	3.29	2.96	1.98	1.65	1.32	0.99
道路工程	新建工程	3.10	2.82	2.54	1.69	1.41	1.13	0.85
	改扩建工程	3.36	3.06	2.75	1.83	1.53	1.22	0.92
	维修及修缮工程	3.36	3.06	2.75	1.83	1.53	1.22	0.92
	新建工程	3.36	3.06	2.75	1.83	1.53	1.22	0.92
	改扩建工程	4.66	4.23	3.81	2.54	2.12	1.69	1.27
桥梁、(隧道、涵洞)工程	新建工程	4.92	4.47	4.02	2.68	2.23	1.79	1.34
	改扩建工程	4.92	4.47	4.02	2.68	2.23	1.79	1.34
	维修及修缮工程	5.12	4.66	4.19	2.79	2.33	1.86	1.40
	新建工程	3.36	3.06	2.75	1.83	1.53	1.22	0.92
	改扩建工程	3.62	3.29	2.96	1.98	1.65	1.32	0.99
市政管网工程	新建工程	3.62	3.29	2.96	1.98	1.65	1.32	0.99
	改扩建工程	4.14	3.76	3.39	2.26	1.88	1.51	1.13
	维修及修缮工程	3.62	3.29	2.96	1.98	1.65	1.32	0.99
	新建工程	3.62	3.29	2.96	1.98	1.65	1.32	0.99
	改扩建工程	3.88	3.53	3.18	2.12	1.76	1.41	1.06
绿化、亮化等工程	新建工程	3.88	3.53	3.18	2.12	1.76	1.41	1.06
	改扩建工程	3.62	3.29	2.96	1.98	1.65	1.32	0.99
	维修及修缮工程	3.62	3.29	2.96	1.98	1.65	1.32	0.99
	新建工程	3.62	3.29	2.96	1.98	1.65	1.32	0.99
	改扩建工程	3.88	3.53	3.18	2.12	1.76	1.41	1.06

备注：1. 上表收费按差额定率分档累进法计费。当最低付费不足1000元时，按1000元付费。
2. 此付费标准不包括投资在10亿元以上建设项目的预结算编制审核费用。