

**《沈阳市城乡建设局关于进一步加强  
建筑业企业资质审批管理工作的通知》  
政策解读**



# content

## 目录

- 01** 一、背景依据
- 02** 二、重点任务解读
- 03** 三、适用范围

# 一、背景依据

---

# 01

# 加强基础制度建设，促进建筑业健康发展



## 住建部政策导向

近年来，住建部下发关于加强建设工程企业资质审批管理和资质动态核查的工作通知，旨在全面加强资质管理工作，规范市场秩序，促进建筑业高质量发展。



## 我市工作实际

我局享有建筑业企业资质省级审批权限，工作重要、责任重大，必须按照上级强化建筑市场管理的指示要求，扎实抓好资质审批管理工作。



## 目标导向

进一步规范建筑业企业资质申报行为，规范市场秩序，扎实推进建筑业高质量发展，激发企业活力。

## 二、重点任务解读

---

02

# 执行标准、完善措施、动态监管

## 01

### 强化资质考核标准

对照建筑业企业审批标准，对我市资质审批主要人员社保核查工作进行调整规范。

## 02

### 完善业绩认定方式

对无法全部网查的技术负责人业绩，由企业提报相关业绩核查材料，并核查技术负责人任职履历和社保。

## 03

### 加强资质动态核查

旨在完善建筑市场监管机制，通过常态化、信息化的动态核查，确保企业持续满足资质标准。

### 三、适用范围

---

03

# 适用由我市审批建筑业企业资质许可事项

- (一) 施工总承包序列12个类别二级资质； (二) 专业承包序列33个类别一级资质（不含公路、水运、水利、铁路、民航方面专业承包一级资质及涉及多个专业的专业承包一级资质） (三) 专业承包序列33个类别二级资质（不含铁路、民航方面专业承包二级资质）和预拌混凝土、模板脚手架、特种工程等3个不分等级专业承包资质； (四) 施工劳务资质（不分类别和等级）。